

# 新築

連帯保証人様も保証会社も不要!!!

●オール電化(エコキュート・IHクッキングヒーター) ●ALSOKホームセキュリティ完備 ●メゾネットタイプ ●インターネット環境: インターネット常時接続(光) 通信費は家賃に含む ●大和ハウス施工の新築D-ROOMです♪

## 建物外観



## 間取り

大和ハウス施工の★★D-ROOM★★★  
H26年12月完成予定の新築オール電化o(\*^▽^\*)o~♪



※新築の為現状と異なる場合は現状を優先します。

## 設備・周辺

サツキ リビング補償制度 / D.U-NET

連帯保証  
不要

ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を1本、整備会社へお渡しいただきます。

1	医療法人社団功連会南富山神経サナトリウム中川病院	670m
2	ローソン富山下堀店	875m
3	FOOD COURTサンコー堀川本ごう店	434m
4	富山上堀郵便局	2,317m
5	富山市立堀川南小学校(学区区はご確認下さい。)	664m
6	富山第一銀行堀支店	434m
7	朝菜駅	1,200m
8	吉野家富山本郷新店	1,446m

## 家賃表

101号室	77,900円	2LDK	66.01㎡
102号室	77,900円	2LDK	65.49㎡
103号室	77,900円	2LDK	65.49㎡
105号室	77,900円	2LDK	66.01㎡

## 仮称 D-room下堀

【賃貸条件】		
家賃	77,900円	
共益費	4,800円	
駐車場	1台目	3,240円
	2台目有 3,240円 縦列になります	
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月	
【物件概要】		
所在地	富山県富山市下堀	
間取り・面積	2LDK 角66.01㎡ 中65.49㎡	
構造・築年数	軽量鉄骨造・H26年12月	
階数・戸数	4戸	
入居可能日	2014/12/1	
交通	バス 下堀徒歩 12分	
【設備情報】		
オール電化	エアコン	温水洗浄暖房便座
TVインターフォン	対面キッチン	ペアガラス
駐輪場	シャンプードレッサー	物置
照明器具	BSアンテナ	CATV
ALSOK	システムキッチン	シューズBOX
室内物干し	床下収納	一坪風呂
ガス種類・排水	オール電化・公共下水	
保険	加入義務無し(リビング補償制度付き)	
【備考】		
更新料0.5ヶ月、D-roomCardキー料金6,480円、ICロック電池(初回2年毎)1,620円		



エイブルネットワーク富山堀川店 有限会社 大高不動産 TEL 076-420-7575

〒939-8073 富山県富山市大町104

宅地建物取引業者免許番号 富山県知事(3)2537号

http://www.daikou3.jp/ E-mail: info@daikou3.jp

FAX 076-420-7850

定休日: 毎週水曜、第一、第三火曜  
営業時間: 平日9時~18時 土日祝10時~18時

■広告作成日 2014/9/8 ■融資 ■取引形態 ■取引条件有効期限 2014/9/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%